

**UP Housing and Development Board**  
**104, M.G. Marg, Lucknow-226001**  
**List of School plots of Meerut Zone for E-Auction 07.04.2025**

S.N	Tender ID	Zone	City	Yojna / Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sqm.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	RERA Reg. Number If	Site Plan Issued or not
1	39722	Meerut	MEERUT	SCH. NO-10 (MADHAV PURAM)	3 /NS-1 P (Corner)	Educational/School Plots	1712.5	N/A	24200	41442500	4144250	Unreserved/General/None	N/A	N/A
2	39723	Meerut	MEERUT	SCH. NO-10 (MADHAV PURAM)	3/NS-3 N (Corner)	Educational/School Plots	899.26	N/A	24200	21762092	2176209	Unreserved/General/None	N/A	N/A
3	39724	Meerut	MEERUT	SCH. NO-10 (MADHAV PURAM)	4/SP-4 P (Corner)	Educational/School Plots	1576.35	N/A	24200	38147670	3814767	Unreserved/General/None	N/A	N/A
4	39725	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	03/02 (Corner)	Educational/School Plots	1620	N/A	33000	53460000	5346000	Unreserved/General/None	N/A	N/A
5	39726	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	4/01/INTER (Corner)	Educational/School Plots	3355.59	N/A	33000	110734470	11073447	Unreserved/General/None	N/A	N/A
6	39727	Meerut	MEERUT	Sch. No-11,(Jagruti Vihar-Ext.)	4/02/NURSERY (Corner)	Educational/School Plots	498.15	N/A	33000	16438950	1643895	Unreserved/General/None	N/A	N/A
7	39728	Meerut	Saharanpur	SHAKUMBHARI VIHAR (NO-8)	3A/01 (Corner)	School Plot	1834.12	1.5	30855	56591772.6	5659177.3	Unreserved/General	NA	NA
8	39729	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	A-Sch/01 (Corner)	School Plot	1013.23	1.5	14520	14712099.6	1471210	Unreserved/General	NA	NA
9	39730	Meerut	Khatauli	Ashok Vihar Yojna	D/Sch/02 (Corner)	School Plot	595.48	1.5	14520	8646369.6	864636.96	Unreserved/General	NA	NA
10	39731	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/Pri School	Non-Residential	1624.03	N/A	31460	51091984	5109198	Unreserved/General/None	no	no
11	39732	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	4A/SCH-01	Non-Residential	2047.5	N/A	28600	58558500	5855850	Unreserved/General/None	no	no
12	39733	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	5/SCHOOL	Non-Residential	1287	N/A	28600	36808200	3680820	Unreserved/General/None	no	no
13	39734	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	6/SCH-01	Non-Residential	19500	N/A	31460	613470000	61347000	Unreserved/General/None	no	no
14	39735	Meerut	Ghaziabad	Mandola Vihar Yojna, Ghaziabad	16B/School	Non-Residential	1764.94	N/A	28600	50477284	5047728	Unreserved/General/None	no	no
15	39736	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	09/SH-01	Non-Residential	3759.55	N/A	78650	295688608	29568861	Unreserved/General/None	no	no
16	39737	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	10/SCH-01	Non-Residential	1683.66	N/A	71500	120381690	12038169	Unreserved/General/None	no	no

17	39738	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	7A/SCH-01(C)	Non-Residential	1677.9	N/A	78650	131966835	13196684	Unreserved/ General/None	no	no
18	39739	Meerut	Ghaziabad	Siddharth Vihar Yojna,Ghaziabad	8/SCH-03(C)	Non-Residential	15900	N/A	78650	1250535000	125053500	Unreserved/ General/None	no	no

- मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।
- आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर “Other Document” में अपलोड किया जाना होगा।
- यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।
- परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।
- समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।
- परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।
- यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।
- सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।
- ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटेन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।
- यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।
- इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।